

Приложение № 1  
к договору подряда № ГМТ/Ект/Р-\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор Уральского филиала  
ООО «Газпром газомоторное топливо»



К.С. Уколкин  
202

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту кровли здания  
производственно-технологического корпуса АГНКС-1 г. Ижевск  
для нужд Уральского филиала ООО «Газпром газомоторное топливо»**

г. Екатеринбург  
2023 год

## **1. Цель работ**

1.1. Целью выполнения работ по настоящему Техническому заданию являются текущий ремонт кровли здания производственно-технического корпуса АГНКС-1 г. Ижевск Уральского филиала ООО «Газпром газомоторное топливо», расположенной по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, Завьяловский р-н., д. Пирогово, ул. Азина, д.45.

## **2. Порядок проведения работ**

- 2.1. Допуск персонала Подрядчика на Объекты для выполнения Работ производится после оформления акта-допуска по установленной Заказчиком форме.
- 2.2. В случае необходимости выполнения непредвиденных (аварийно-восстановительных) работ Подрядчик, по вызову Заказчика, организует работу своего персонала на Объекте (при необходимости круглосуточно) с последующим оформлением документации на выполненные работы.
- 2.3. Перечень Работ представлен в ведомости дефектов, являющейся Приложением №1 к настоящему Техническому заданию.
- 2.4. В целях обеспечения соответствия выполняемых Работ, а также конструкций техническим регламентам (нормам и правилам), ведомости дефектов, проектной документации (в случае её наличия) ведётся исполнительно-техническая документация. Основные требования к составу и порядку ведения исполнительно-технической документации (далее – ИТД):
- 2.4.1. ИТД должна соответствовать требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр.
- 2.4.2. В составе ИТД должна быть разработана исполнительная схема, фиксирующая плановое и высотное положение выверенных и окончательно закрепленных конструкций и элементов зданий, сооружений, а также имеющие место быть отклонения от них.
- 2.4.3. Нанесение лакокрасочных, а также иных видов защитных покрытий оформляется актом приёмки защитного покрытия по форме Приложения Д "СП 72.13330.2016. Свод правил. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 965/пр).
- 2.4.4. Состав и количество установленного при производстве Работ оборудования должно быть подтверждено путём оформления Ведомости установленной арматуры и оборудования по форме 1.3 "ВСН 012-88. Ведомственные строительные нормы. Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Контроль качества и приемка работ. Часть II. Формы документации и правила ее оформления в процессе сдачи-приемки" (утв. Приказом Миннефтегазстроя СССР от 27.12.1988 N 375; Приказом Мингазпрома СССР от 19.05.1989 N 93-ОРГ; Приказом Миннефтепрома СССР от 16.05.1989 N 239) (ред. от 11.03.1990) (далее ВСН 012-88).
- 2.4.5. До момента начала производства Работ Подрядчик обязан завести (оформить) общий журнал работ по форме Приложения № 1 к Приказу Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр.
- 2.5. По завершении всех видов Работ при их приемке Заказчиком Подрядчик должен передать Заказчику полный комплект надлежаще оформленной исполнительно-технической документации, состоящей из:
- Исполнительные схемы (п. 2.4.2 настоящего Технического задания);
  - Акты освидетельствования скрытых работ;
  - Акты приёмки защитного покрытия (п. 2.4.3 настоящего Технического задания);
  - Ведомость установленной арматуры и оборудования (п. 2.4.4 настоящего Технического задания);
  - Общий журнал работ (п. 2.4.5 настоящего Технического задания);
  - Паспорта и сертификаты на применяемые материалы;

- Приказы на ответственных за проведение работ от Подрядчика;
- Аттестационные документы на работников Подрядчика.

### **3. Сроки выполнения работ**

- 3.1. Срок начала выполнения Работ: с даты подписания Договора.
- 3.2. Срок выполнения полного комплекса Работ по Договору и сдачи Объектов Заказчику в соответствии с условиями Договора: 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания Договора.

### **4. Требования к выполнению работ**

- 4.1. При выполнении Работ Подрядчик должен руководствоваться Договором, а также следующими методиками и инструкциями:
  - СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности;
  - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
  - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
- 4.2. Подрядчик обязан в соответствии с действующим законодательством РФ осуществлять входной контроль МТР поставки Подрядчика и предоставить Заказчику акты входного контроля на МТР, приобретенные самостоятельно и планируемые к использованию при выполнении Работ.

### **5. Оформление результатов выполненных работ**

- 5.1. Подрядчик после выполнения Работ предоставляет Заказчику оформленные со своей стороны первичные учетные документы в соответствии с условиями Договора.
- 5.2. Вместе с представленными первичными учетными документами Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительно-техническую документацию, оформленную в соответствии с действующими нормативными требованиями и разделом 2 настоящего Технического задания

### **6. Приложения.**

- 6.1. Приложение №1. Ведомость дефектов № 00164 от 12 декабря 2023 г.

#### **Разработал:**

Ведущий специалист АХГ  
ООО «Газпром газомоторное топливо»



В.А. Гаврильченко

#### **Согласовано:**

Главный инженер  
Уральского филиала ООО «Газпром газомоторное топливо»



Я.А. Ивонин

Приложение № 1 к Техническому заданию  
на выполнение работ по текущему ремонту кровли на АГНКС-1 г. Ижевск  
для нужд Уральского филиала ООО «Газпром газомоторное топливо»  
(Приложении № 1 к Договору № ГМТ/Ект/Р-\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.)

## ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ № 00164

Дата составления "12" декабря 2023 г

**Наименование организации:** ООО «Газпром газомоторное топливо»

**Наименование структурного подразделения:** АГНКС-1 г. Ижевск ПУ-1 Уральского филиала

**Наименование основного средства:** Здание производственно-технологического корпуса

**Идентификационный номер:** 000009790

**Характеристика объекта:** Производственно-технологический корпус БКИ. Ленточный ж/б фундамент, стены блок-блоков трехслойные, толщиной 80 мм, основание - сварная металлическая рама, 12,5x36,5x4,5м, пешеходная площадка 42x1,7м с перилами из труб. Оборудовано системой бытовой и технологической вентиляции, пожарной сигнализации, кондиционирования. Газопровод высокого давления выполнен из труб 68x12мм длина 55м, 44,5x10мм длина 73м. Технологическое оборудование: поршневые компрессоры 2НВ 2К 160/100 S 1 -3шт.; блок очистки: газовые пылеуловительные фильтры GFGK-C 50/64 - 2шт., резервуар конденсата Е-2 - 1шт., газосепаратор;адсорбер 10414-0 - 2шт., блок десорбции; АВО газа - 4шт.; приборы КИПиА. САУ АГНКС на базе комплекса технических средств КСПА-105-00-01. Блок арматуры на входе газа ST 021.1. На ж/б фундаменте 2,1x0,75 высотой 0,9м. блок арматуры на входе газа ST 021.2. На ж/б фундаменте 1,7x0,33 высотой 0,6м. П/ст ТП-№892 с одним трансформатором 630кВа 6/0,4 кВ. Прожекторные мачты-молниеотводы ПМС-26,5 металло-решетчатой конструкции 3шт. Электроснабжение ТП-№892 выполнено кабелем ААШп 6-3x120 длиной 700м, проложенным в земле. Кабель 4x120мм<sup>2</sup>, 0,4кВ длиной 100м от ТП-№892 до ТП-№1154. Прокладка, открытая по эстакаде между производственными корпусами.

**Акт технического обследования (дата, номер):** б/н от 27.09.2023

**Вид ремонта:** Текущий ремонт

**Нормативный документ,** **обосновывающий** **вид** **ремонта** **(капитальный,** **текущий):**  
СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)

Производство ремонтных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта

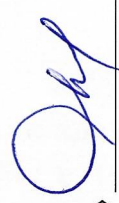
№ пп	Характеристика дефектов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материалов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вздутие, трещины, разрывы кровельного покрытия; коррозия, деформация покрытия парапета кровли из оцинкованной стали	Снятие отливов парапета из оцинкованного листового металла. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м.(30,25*2+18,54)*0,4 Установка отливов парапета из оцинкованного листового металла. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м. (30,25*2+18,54) Герметизация стыков отливов парапета. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м. (79,04/1,5*0,4)	м <sup>2</sup> пог.м. пог.м.	31,62 79,04 21,08	Не требуется Не требуется Битумно-полимерная кровельная герметизирующая лента НИКОБЕНД белая (ширина 150мм). Не требуется	пог.м.	21,08	Используется ранее установленный материал Поставщик материала - Подрядчик.
4		Частичное снятие старых рулонных покрытий и поросли. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м.	м <sup>2</sup>	168,2 5	Не требуется			
5		Восстановление поврежденных элементов кровельного покрытия цементно-песчаной смесью. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м.	м <sup>2</sup>	168,2 5	Смесь цементно-песчаная ЦПС, М-150, 25 кг, либо аналог	тн	2,52	Расход 15 кг/м <sup>2</sup> . Поставщик материала - Подрядчик.
6		Обмазка мастикой мест примыканий (с предварительной зачисткой, обеспыливанием и обезжириванием). Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м.	м <sup>2</sup>	10,7	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,05	Расход 4,0 кг/м <sup>2</sup> . Поставщик материала - Подрядчик.
7		Нанесение вручную грунтового слоя мастики (первый слой) с предварительной зачисткой, обеспыливанием и обезжириванием всей площади кровли с учетом примыканий к парапетам. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м.	м <sup>2</sup>	600,3 6	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,450	Расход 0,75 кг/м <sup>2</sup> . Поставщик материала - Подрядчик.
8		Нанесение вручную основного слоя мастики (второй слой) Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м.	м <sup>2</sup>	600,3 6	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	1,351	Расход 2,25 кг/м <sup>2</sup> . Поставщик материала - Подрядчик.
9		Устройство ковра из геотекстиля с закреплением к основанию кровли. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м.	м <sup>2</sup>	600,3 6	Геотекстиль 150 г/м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	690,41	Расход на перехлест 1,15. Поставщик материала - Подрядчик.

10		Нанесение вручную грунтовочного слоя мастики (третий слой) поверх армированного ковра из геотекстиля Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м.	м <sup>2</sup>	600,4	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,450	Расход 0,75 кг/м <sup>2</sup> . Поставщик материала - Подрядчик.
11		Нанесение вручную трех финишных слоев мастики Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м.	м <sup>2</sup>	600,3 6	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	1,351	Расход 0,75 кг/м <sup>2</sup> на каждый слой. Поставщик материала - Подрядчик.
12		Установка кровельных азраторов (флогарки) "Alrai 110" (h-330 d-110) фирмы Технониколь (либо аналог) Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,2м.	шт.	4	Кровельные азраторы (флогарки) "Alrai 110" фирмы Технониколь (либо аналог)	шт.	4	Поставщик материала - Подрядчик.
13	Разрушение ЛКП пожарных лестниц, металлических конструкций на крыше	Подготовка поверхности к покраске: очистка в ручную и обезжиривание	м <sup>2</sup>	40,00	Растворитель Р-646	кг	6,80	Расход 0,17 кг/м <sup>2</sup> . Поставщик материала - Подрядчик.
14		Нанесение грунтовочного слоя	м <sup>2</sup>	40,00	ГФ-021	кг	5,60	Расход 0,14 кг/м <sup>2</sup> . Поставщик материала - Подрядчик.
15		Нанесение финишного слоя за 2 раза	м <sup>2</sup>	40,00	Эмаль ПФ-115	кг	10,00	Расход 0,25 кг/м <sup>2</sup> . Поставщик материала - Подрядчик.
16		Вывоз строительного мусора автомобилями-самосвалами расстояние до 20 км.	т	4,04				

**Разработал:**  
Ведущий специалист АХГ  
ООО «Газпром газомоторное топливо»

  
В.А. Гаврильченко

**Согласовано:**  
Главный инженер  
Уральского филиала ООО «Газпром газомоторное топливо»

  
Я.А. Ивонин