

Приложение № 1
к договору № ГМТ/Ект/Р-_____ от _____.____.20__

УТВЕРЖДАЮ

Директор Уральского филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»

_____ К.С. Уколкин
« _____ » _____ 202

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ текущему ремонту кровли здания производственно-
технического корпуса и блока аккумуляторов газа
на АГНКС-1 г. Екатеринбург
для нужд Уральского филиала ООО «Газпром газомоторное топливо»

г. Екатеринбург
2024 год



DIR-35710-2539441

1. Цель работ

1.1. Целью выполнения работ по настоящему Техническому заданию являются текущий ремонт кровли здания производственно-технического корпуса и блока аккумуляторов газа на АГНКС-1 г. Екатеринбург Уральского филиала ООО «Газпром газомоторное топливо», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Энергетиков, д.19.

2. Порядок проведения работ

2.1. Допуск персонала Подрядчика на Объекты для выполнения Работ производится после оформления акта-допуска по установленной Заказчиком форме.

2.2. В случае необходимости выполнения непредвиденных (аварийно-восстановительных) работ Подрядчик, по вызову Заказчика, организует работу своего персонала на Объекте (при необходимости круглосуточно) с последующим оформлением документации на выполненные работы.

2.3. Перечень Работ представлен в ведомости дефектов, являющейся Приложением №1 к настоящему Техническому заданию.

2.4. В целях обеспечения соответствия выполняемых Работ, а также конструкций техническим регламентам (нормам и правилам), ведомости дефектов, проектной документации (в случае её наличия) ведётся исполнительно-техническая документация. Основные требования к составу и порядку ведения исполнительно-технической документации (далее – ИТД):

2.4.1. ИТД должна соответствовать требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр.

2.4.2. В составе ИТД должна быть разработана исполнительная схема, фиксирующая плановое и высотное положение выверенных и окончательно закрепленных конструкций и элементов зданий, сооружений, а также имеющие место быть отклонения от них.

2.4.3. Нанесение лакокрасочных, а также иных видов защитных покрытий оформляется актом приёмки защитного покрытия по форме Приложения Д "СП 72.13330.2016. Свод правил. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 965/пр).

2.4.4. Состав и количество установленного при производстве Работ оборудования должно быть подтверждено путём оформления Ведомости установленной арматуры и оборудования по форме 1.3 "ВСН 012-88. Ведомственные установленные нормы. Строительство магистральных и промышленных трубопроводов. Контроль качества и приемка работ. Часть II. Формы документации и правила ее оформления в процессе сдачи-приемки" (утв. Приказом Миннефтегазстроя СССР от 27.12.1988 N 375; Приказом Мингазпрома СССР от 19.05.1989 N 93-ОРГ; Приказом Миннефтепрома СССР от 16.05.1989 N 239) (ред. от 11.03.1990) (далее ВСН 012-88).

2.4.5. До момента начала производства Работ Подрядчик обязан завести (оформить) общий журнал работ по форме Приложения № 1 к Приказу Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр.

2.5. По завершении всех видов Работ при их приемке Заказчиком Подрядчик должен передать Заказчику полный комплект надлежаще оформленной исполнительно-технической документации, состоящей из:

- Исполнительные схемы (п. 2.4.2 настоящего Технического задания);
- Акты освидетельствования скрытых работ;
- Акты приёмки защитного покрытия (п. 2.4.3 настоящего Технического задания);
- Ведомость установленной арматуры и оборудования (п. 2.4.4 настоящего Технического задания);
- Общий журнал работ (п. 2.4.5 настоящего Технического задания);
- Паспорта и сертификаты на применяемые материалы;

- Приказы на ответственных за проведение работ от Подрядчика;
- Аттестационные документы на работников Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Срок начала выполнения Работ: с даты подписания Договора.
- 3.2. Срок выполнения полного комплекса Работ по Договору и сдачи Объектов Заказчику в соответствии с условиями Договора: 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания Договора.

4. Требования к выполнению работ

4.1. При выполнении Работ Подрядчик должен руководствоваться Договором, а также следующими методиками и инструкциями:

- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности;
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

4.2. Подрядчик обязан в соответствии с действующим законодательством РФ осуществлять входной контроль МТР поставки Подрядчика и предоставить Заказчику акты входного контроля на МТР, приобретенные самостоятельно и планируемые к использованию при выполнении Работ.

5. Оформление результатов выполненных работ

5.1. Подрядчик после выполнения Работ предоставляет Заказчику оформленные со своей стороны первичные учетные документы в соответствии с условиями Договора.

5.2. Вместе с представленными первичными учетными документами Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительно-техническую документацию, оформленную в соответствии с действующими нормативными требованиями и разделом 2 настоящего Технического задания

6. Приложения.

6.1. Приложение №1. Ведомость дефектов от 05.12.2023 № 000158/23.

Согласовано:

Главный инженер Уральского филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»



Я.А. Ивонин

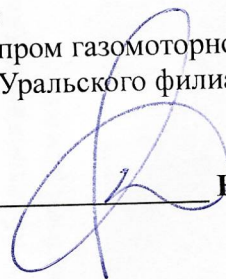
Подрядчик:

М.П.

Заказчик:

ООО «Газпром газомоторное топливо»
Директор Уральского филиала

М.П.



К.С. Уколкин

Приложение № 1 к Техническому заданию
на выполнение работ текущему ремонту кровли здания производственно-технического корпуса
и блока аккумуляторов газа АГНКС-1 г. Екатеринбург
от _____

(Приложение № 1 к Договору № ГМТ/Ект/Р-

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ № 000158/23

Дата составления "05" декабря 2023 г.

Наименование организации: ООО «Газпром газомоторное топливо»

Наименование структурного подразделения: АГНКС-1, г. Екатеринбург (Уральский ф-л) ПУ5

Наименование МВЗ: АГНКС-1 г. Екатеринбург

Наименование объекта: КОРПУС ПРОИЗВ-ТЕХНОЛ.АГНКС-1 СВЕРДЛОВСК

Наименование объекта: КОРПУС ПРОИЗВ-ТЕХНОЛ.АГНКС-1 СВЕРДЛОВСК

Инвентарный номер: 000001610

Характеристика объекта: Здание (лит.А, а, а1) площадью 689,6 кв.м, фундамент-ленточный из бетонных блоков, стены кирпичные и металлические утепленные, перекрытия-профлист по металлическим балкам с утеплителем, кровля мягкая с утеплителем; отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, сигнализация охранная, пожарная, кран мостовой ручной однобалочный подвесной, 2 КТПи - 630 УЗ с ВН и РУНН, счетчики электрические, силовой трансформатор ТМЗ-630/6/0,4-72У- 2шт; навес(металл)площадь 369,8 кв.м, фундамен, островки(9 защитных ж/б стен, металл. каркас, ж/б отстойка);здание аккумуляторов газа (лит. В, в, в1)площадью 57,8 кв.м., фундамен, перекрытия-ж/б блоки, стены-кирпичные, кровля-мягкая, освещение, отопление; - Вентсистемы:-П-1 Вентустановка Ц4-70 -2 шт,-П-2 Вентустановка ВЦ4-75- 2шт;-В-1 Вентустановка ВЦ4-75- 2шт;-В-1 Вентустановка Ц4-70-1 шт;-АВ Вентустановка ВЦ4-46 -2 шт,-П-3 Вентустановка ВЦ4-75-1шт;-П-4 Вентустановка ВЦ4-75- 2шт;-В-1 Вентустановка Ц4-70-1 шт;-АВ Вентустановка 06-300-2 шт, газопровод Лит. 10, протяженность 747 м.(труба сталь давление 1,2 Мпа, наружный диаметр 133х5мм. Материал Вентустановка 06-300-2 шт, газопровод Лит. 10, протяженность 747 м.(труба сталь давление 1,2 Мпа, наружный диаметр 133х5мм. Материал труб - сталь, вид прокладки - подземный

Акт технического обследования (дата, номер): "29" сентября 2023г., № 6/н

Вид ремонта: Текущий ремонт.

№ п/п	Характеристика дефекта	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Наименование материалов и оборудования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 1. Ремонт кровли здания производственно-технического комплекса (нижний уровень)



1	Механические повреждения кровли, отсутствие гидроизоляции кровельного покрытия, в том числе в местах устройства примыканий к технологическим элементам, выходящим на поверхность кровли	Снятие кровельного ограждения с опусканием с отметки +5,5 м на отметку +0 м	пог. м/тн.	61,66/0,393	Не требуется			
2		Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5,5 м.	м ² /тн.	34,25/0,188	Не требуется			
3		Снятие кровельных крышек из листовой оцинкованной стали.	шт./тн	1/0,013				
4		Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5,5 м.	м ²	4,2	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,02	Расход 4,0 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
5		Обмазка мастикой мест примыканий (с предварительной зачисткой, обеспыливанием и обезжириванием) к воздуховодам, опорам газопровода и т.п.	м ²	989,4	Плоский шифер АЦЛ непрессованный 1750x1110x10 мм	м ²	1 137,90	Коэф. расхода 1,15 Поставщик материала - Подрядчик.
6		Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5,5 м.	м ²	527,33	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,40	Расход 0,75 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
7		Нанесение вручную основного слоя мастики (второй слой)	м ²	527,33	Битумно-Эмульсионная	тн	0,93	Расход 2,25 кг/м ² .

14	Сквозная коррозия водосточных желобов, частичное отсутствие элементов водосточной системы	Установка желоба D150 мм с держателем водосточной системы отвода сточных вод с шагом 600 мм.	пог.м.	51,00	Держатель желоба D150x350 оцинк.	шт.	90,00	Коэф-т на перехлест 1,05. Поставщик материала - Подрядчик.
		Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5,0 м.			Желоб D150x2000 оцинк.			
15		Установка карнизной планки h=100 мм. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5,0 м.	пог.м.	51,00	Карнизная планка 100x65 мм оцинк. 2 м.	шт.	27,00	Коэф-т на перехлест 1,05. Поставщик материала - Подрядчик.
16		Установка заглушек желоба D150 мм. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5,0 м.	шт.	4,00	Заглушка желоба D150 мм	шт.	4,00	Поставщик материала - Подрядчик.
17		Продельвание отверстия в желобе под установку воронки выпускной вручную (ширина отверстия 100 мм). Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5,0 м.	шт.	4,00	Не требуется			
18		Установка выпускной воронки D150 мм. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5,0 м.	шт.	4,00	Воронка выпускная D150 мм оцинк.	шт.	4,00	Поставщик материала - Подрядчик.
19					Паук D100 (фильтр для воронки)	шт.	4,00	Поставщик материала - Подрядчик.
20		Установка вертикальных элементов водосточной системы.			Колено трубы D100 (60°) оцинк.	шт.	8,00	Поставщик материала - Подрядчик.
21		Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5,0 м.	пог.м.	22,00	Труба соединительная D100x1000 мм оцинк.	шт.	4,00	Поставщик материала - Подрядчик.

22						Труба водосточная D100x2000 мм оцинк.	шт.	10,00	Поставщик материала - Подрядчик.
23						Держатель трубы D100 (на кирпич)	шт.	12,00	Поставщик материала - Подрядчик.
24						Колено трубы сливное D100 (60°) оцинк.	шт.	4,00	Поставщик материала - Подрядчик.
Раздел 2. Ремонт кровли здания ПТК (верхний уровень)									
25	Механические повреждения кровли, отсутствие гидроизоляции кровельного покрытия, в том числе в местах устройства примыканий к технологическим элементам, выходящим на поверхность кровли	Снятие старого кровельного покрытия из бикроста в 2 слоя с примыканиями. Толщина слоя 1,5 мм. $(14,23 * 20,78) + ((14,23 + 20,78) * 2 * 0,5)$ Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0м.	м ² /тн	330,71/0,529	Не требуется			Удельный вес 1,6 кг/м ²	
26		Восстановление поврежденных элементов стяжки кровельного покрытия цементно-песчаной смесью. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0м.	м ²	88,71	Смесь цементно-песчаная ЦПС, М-150, 25 кг, либо аналог	т	1,45	Расход 16,4 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.	
27		Обмазка мастикой мест примыканий (с предварительной зачисткой, обеспыливанием и обезжириванием). Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0м.	м ²	10,7	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,05	Расход 4,0 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.	
28		Нанесение вручную грунтового слоя мастики (первый слой) с предварительной зачисткой, обеспыливанием и обезжириванием всей площади кровли с учетом примыканий к парапетам Высота производства работ над уровнем	м ²	330,71	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,248	Расход 0,75 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.	

29	земли (пола) - 7,0м. Нанесение вручную основного слоя мастики (второй слой) Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0м.	м ²	330,71	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,744	Расход 2,25 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
30	Устройство ковра из геотекстиля с закреплением к основанию кровли. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0м.	м ²	330,71	Геотекстиль 150 г/м ²	м ²	380,32	Расход на перехлест 1,15. Поставщик материала - Подрядчик.
31	Нанесение вручную грунтового слоя мастики (третий слой) поверх армированного ковра из геотекстиля Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0м.	м ²	330,7	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,248	Расход 0,75 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
32	Нанесение вручную трех финишных слоев мастики Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0м.	м ²	330,71	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,744	Расход 0,75 кг/м ² на каждый слой. Поставщик материала - Подрядчик.
33	Установка кровельных аэраторов (флюгарки) "Alrai 110" (h-330 d-110) фирмы Техноколь (либо аналог) Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0м.	шт.	3	Кровельные аэраторы (флюгарки) "Alrai 110" фирмы Техноколь (либо аналог)	шт.	3	Поставщик материала - Подрядчик.
34	Коррозия элементов водосточной системы, негерметичность стыковочных элементов Снятие воронок водосборных чугунных D100 мм. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0м.	шт.	2,0	Не требуется			
35	Снятие участка трубопровода отвода сточных вод D100 мм.	пог.м./тн.	8/0,104	Не требуется			Вес 1 пог.м. трубы 13 кг.

36	трубопровода, воронок	Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0м.	шт.	2,0	Воронка с обжимным фланцем обогреваемая 110х450 (с обогревательным кабелем) фирмы Техноколь	шт.	2,0	Поставщик материала - Подрядчик.	
37					Труба ПВХ канализационная 110 мм стенка 3,3 мм	пог.м	22,00	Поставщик материала - Подрядчик.	
38					Отвод канализационный ПВХ 110 мм	шт.	8,00	Поставщик материала - Подрядчик.	
39	Установка вертикальных элементов водосточной системы. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 7,0 м.	пог.м.	20,00		Ревизия канализационная ПВХ 110 мм	шт.	2,00	Поставщик материала - Подрядчик.	
40					Крепление канализационной трубы ПВХ 110 мм	шт.	25,00	Поставщик материала - Подрядчик.	
41					Силиконовая смазка Остендорф (либо аналог)	кг.	5,00	Поставщик материала - Подрядчик.	
Раздел 3. Ремонт кровли здания БАГ									
42	Механические повреждения кровли, отсутствие	пог.м/м ²	23,8/7,15	Не требуется					

43	гидроизоляции кровельного покрытия, в том числе в местах устройства примыканий к технологическим элементам, выходящим на поверхность кровли	земли (пола) - 4,0м.							Повторное использование старых парашютных крышек
44		Оштукатуривание участка парапета l=2,0 м цементно-песчаным раствором по огрунтованной поверхности толщиной до 5мм. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,0м.	м ²	1,35	Смесь цементно-песчаная М150, месок 25 кг. Грунтовка бетонконтакт CERESIT СТ 19	шт.	1	Расход = 0,2 л/м ² Материал предоставляется Подрядчик	
45	Установка отливов парапета из оцинкованного листового металла. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,0м.	п.м./м ²	23,8/7,15		Оцинкованная сталь 0,5 мм	м ²	0,60	Коэффициент на раскрой/подгон 1,2; Материал предоставляется Подрядчик	
46	Герметизация стыков отливов парапета. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,0м.	п.м.	11,9		Битумно-полимерная кровельная герметизирующая лента НИКОБЕНД белая (ширина 150мм)	п.м.	12,0	Поставщик материала - Подрядчик.	
47	Снятие старого кровельного покрытия из бикроста в 2 слоя с примыканиями. Толщина слоя 1,5 мм. (9,8*6,8)+((9,8+6,8)*2*0,5) Высота производства работ над уровнем земли (пола) -4,0м.	м ² /тн	83,24/0,133		Не требуется			Удельный вес 1,6 кг/м ²	
48	Восстановление поврежденных элементов стяжки кровельного покрытия цементно-песчаной смесью. Высота производства работ над уровнем земли	м ²	19,99		Смесь цементно-песчаная ЦПС, М-150, 25 кг,	т	0,33	Расход 16,4 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.	

49	(пола) - 4,0м. Обмазка мастикой мест примыканий (с предварительной зачисткой, обеспыливанием и обезжириванием). Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,0м.	м ²	1,2	либо аналог Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,005	Расход 4,0 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
50	Нанесение вручную грунтового слоя мастики (первый слой) с предварительной зачисткой, обеспыливанием и обезжириванием всей площади кровли с учетом примыканий к парапетам Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,0м.	м ²	83,24	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,062	Расход 0,75 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
51	Нанесение вручную основного слоя мастики (второй слой) Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,0м.	м ²	83,24	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,187	Расход 2,25 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
52	Устройство ковра из геотекстиля с закреплением к основанию кровли. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,0м.	м ²	83,24	Геотекстиль 150 г/м ²	м ²	95,73	Расход на перехлест 1,15. Поставщик материала - Подрядчик.
53	Нанесение вручную грунтового слоя мастики (третий слой) поверх армированного ковра из геотекстиля Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,0м.	м ²	83,2	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,062	Расход 0,75 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
54	Нанесение вручную трех финишных слоев мастики Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,0м.	м ²	83,24	Битумно-Эмульсионная Мастика Синзатим, 20л (либо аналог)	тн	0,187	Расход 0,75 кг/м ² на каждый слой. Поставщик материала - Подрядчик.

55	Установка кровельных аэраторов (флюгарки) "Alrai 110" (h-330 d-110) фирмы Техноколь (либо аналог) Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 4,0м.	шт.	2	Кровельные аэраторы (флюгарки) "Alrai 110" фирмы Техноколь (либо аналог)	шт.	2	Поставщик материала - Подрядчик.
56	Вывоз строительного мусора до 20 км. С погрузкой на автомобили-самосвалы	т	1,2				

Согласовано:

Главный инженер Уральского филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»


Я.А. Ивонин

Заказчик:

ООО «Газпром газомоторное топливо»
Директор Уральского филиала


К.С. Уколкин

М.П.

Подрядчик:

М.П.