

к Договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор Сибирского филиала  
 ООО «Газпром газомоторное топливо»  
 В.В. Чебоксаров

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

### **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск (севернее земельного участка по ул. Воздушная, 18), АГНКС-3 (код объекта 65-003)

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Основание для проектирования               | 1.1 Протокол Заседания инвестиционного комитета ООО «Газпром газомоторное топливо» от «02» <u>апреля</u> 2024 № ИК-01/24  |
| 2 | Исходные данные предоставляемые Заказчиком | 2.1. Технические требования на проектирование (Передается на электронном носителе).<br>2.2. Градостроительный план земельного участка (Передается на электронном носителе).<br>2.3. Технические условия на установку узла учета газа, подключение к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и примыкания к автодороге. (Передается на электронном носителе).<br>2.4. Книга фирменного стиля розничной сети АГНКС (Передается на электронном носителе).<br>2.5. Техническая документация на основное технологическое оборудование. (Передается на электронном носителе).<br>2.6. Типовые проектные решения по зданиям и сооружениям АГНКС (служебно-эксплуатационный блок, навес, система молниезащиты и заземления, система наружного освещения, павильон посадки/высадки пассажиров, блок хранения твердых бытовых отходов и т.д.) (Передается на электронном носителе).<br>2.7. Типовой проект «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция. |

Основные технические решения (Информационная безопасность)», «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция. Проектная документация (Комплекс инженерно-технических средств охраны)».  
(Передается на электронном носителе).

2.8. Типовой перечень объектов/подобъектов для отнесения затрат по строительству (реконструкции) объектов газомоторной инфраструктуры, утвержденный Приказом ООО «Газпром газомоторное топливо» от 17.09.2021 № 0619/21.

(Передается на электронном носителе).

3 Местоположение предприятия, здания, сооружения

3.1. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, севернее земельного участка по ул. Воздушная, 18, кадастровый номер з/у: 65:01:0107005:346.

4 Вид строительства

4.1. Новое строительство.

5 Разрабатываемая документация

5.1. Проектная документация (включая инженерные изыскания и основные технические решения) в объеме, требуемом Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5.2. Архитектурно-градостроительный облик в объеме, требуемом Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857; ГрК РФ ст. 40.1;

5.3. Технологический регламент по заправке автомобилей сжатым природным газом на АГНКС;

5.4. Проект санитарно-защитной зоны с сокращением до границ земельного участка, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6 Порядок разработки документации

6.1. Подрядчику выполнить комплекс инженерных изысканий, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с изменениями на 12 мая 2017 года), СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (дата

введения 01.07.2017), разработанным техническим заданием на выполнение инженерных изысканий и программой инженерных изысканий, согласованных с Заказчиком, в объеме, достаточном для проектирования и прохождения экспертизы.

6.2. На первом этапе проектирования разработать «Основные технические решения» (далее – ОТР). В составе ОТР разработать разделы:

- ситуационный план;
- схему планировочной организации земельного участка (с учетом схемы движения транспорта);
- предварительные трассы инженерных коммуникаций, предоставленные на кадастровом плане территории.

6.3. Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ), требованиями ГОСТ Р 21.101-2020, Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857, ГрК РФ ст. 40.1 и другими нормативными документами, а также Техническими требованиями на проектирование.

Объем и качество документации должно быть достаточным для прохождения Экспертизы проектной и сметной документации.

6.4. В составе проектной документации предоставить «Сводный том ведомостей объемов работ» (ВОР), в соответствии с перечнем объектов/подобъектов по п. 10.1. и «Сводный том заказных спецификаций и опросных листов» (СЗС).

## 7 Требования по вариантной разработке

7.1. Проработать альтернативные варианты, связанные с прохождением трасс сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, подъездной дороги (при необходимости).

Точки подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, примыкания к автодороге определяет Подрядчик совместно с соответствующими эксплуатирующими организациями и направляет Заказчику соответствующие трассы, выполненные на кадастровом плане территории.

- 8 Особые условия строительства
- 8.1. В соответствии с картой общего сейсмического районирования территорий РФ ОСР-97 (СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).
- 9 Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта
- 9.1. Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации с учетом Технических требований на проектирование (Приложение №1).
- 9.2. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 421/пр. от 04.08.2020 г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории РФ продукции на территории РФ, действующими нормативными документами РФ и Методическими указаниями ООО «Газпром газомоторное топливо» о порядке формирования сметной (инвестиционной) стоимости объектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению в Обществе, утвержденными Приказом Общества от 13.07.2021 № 0482/21.
- 9.3. Сметную документацию выполнить в соответствии с перечнем объектов/подобъектов по п. 10.1.
- 10 Особые требования к проектированию
- 10.1. В составе пояснительной записки предусмотреть перечень объектов/подобъектов, разработанный в соответствии с типовым перечнем объектов/подобъектов для отнесения затрат по строительству (реконструкции) объектов

газомоторной инфраструктуры, утвержденному Приказом ООО «Газпром газомоторное топливо» от 17.09.2021 № 0619/21.

10.2. Проектная документация должна включать в себя согласования с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормативно-техническими документами РФ и полученными техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Учесть охранные зоны инженерных сетей, сооружений и объектов. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с получением соответствующих технических условий и согласований.

10.3. В составе проектной документации оформить отдельный Раздел «Материалы отвода земель (МОЗ)», в который включить:

- СПОЗУ с учетом всех зданий, строений, сооружений, включая подземные, создаваемые по проекту в границах и вне границ земельного участка ГМИ (стела и КЛ к ней, примыкание к УДС, СИТО до точек разграничения балансовой принадлежности и пр.). На указанной СПОЗУ отобразить границы всех затрагиваемых земельных участков в соответствии со сведениями Росреестра (кадастровый план территории), а также границы необходимого отвода земель на период строительства и, в случае наземного расположения объектов эксплуатации;
- Экспликация земель вне границ земельного участка ГМИ, необходимых для оформления прав на период строительства и, в случае наземного расположения объектов, эксплуатации внеплощадных объектов ГМИ (стела и КЛ к ней, примыкание к УДС, СИТО до точек разграничения балансовой принадлежности и пр.). Экспликация должна содержать информацию о занимаемой площади, кадастровом номере земельного участка (квартала) и его правообладателе по каждому внеплощадному сооружению;
- Выписки из ЕГРН на затрагиваемые земель-

ные участки, кадастровый план территории;

- Предварительные согласования и условия занятия земель под внеплощадные объекты, полученные от соответствующих правообладателей;
- Схемы расположения земель на кадастровом плане территории с указанием координат поворотных точек по каждому внеплощадному объекту ГМИ и землепользователю;
- МОЗ предоставляется только в электронном виде в формате \*.pdf и \*.dwg.

**11** Требования к технологии, режиму предприятия и основному технологическому оборудованию

11.1. Режим работы объекта круглосуточный, круглогодичный.

11.2. Предусмотреть на АГНКС возможность продувки технологических коммуникаций азотом в период проведения ремонтных работ.

11.3. Предусмотреть размещении основного технологического оборудования с возможностью увеличения производительности (установки дополнительного блока), установки дополнительного БАГ и подключения ПАГЗ по двухлинейной схеме.

11.4. Исключить из состава основных сооружений емкость для сбора конденсата из технологического компрессорного блока.

**12** Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям

12.1. Выполнить в соответствии с Техническими требованиями на проектирование и Градостроительным планом земельного участка.

12.2. Во внешнем оформлении руководствоваться требованиями Книги фирменного стиля розничной сети АГНКС ООО «Газпром газомоторное топливо».

12.3. При проектировании в соответствии с Книгой фирменного стиля розничной сети АГНКС ООО «Газпром газомоторное топливо» предусматривать размещение на объекте информационного(-ых) рекламного(-ых) указателя(-ей), знаков безопасности.

12.4. Выполнить согласование архитектурно-градостроительного облика объекта в соответствии со статьей 51 п. 7 ч. 5.1 Федерального закона №190-ФЗ от 29.12.2004.

- 13 Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий
- 13.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» отдельным томом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, регулирующими природоохранную деятельность, а также Техническими требованиями на проектирование.
- 13.2. В разделе «Проект рекультивации нарушенных земельных участков» привести расчет рекультивации нарушенных и загрязненных земель, расчет затрат на рекультивацию земель, материалы по отводу земель.
- 14 Технологическая связь
- 14.1. Выполнить в соответствии с нормативными документами и Техническими требованиями на проектирование.
- 15 Энергоснабжение
- 15.1. Выполнить в соответствии с нормативными документами, Техническими требованиями на проектирование и полученными техническими условиями.
- 16 Системы автоматизированного управления АГНКС (САУ АГНКС), метрологическое обеспечение и организация измерений углеводородных сред.
- 16.1. Разработать раздел «Системы автоматизированного управления АГНКС (САУ АГНКС)» и «Метрологическое обеспечение» в соответствии с действующими нормативными документами и Техническими требованиями на проектирование.
- 16.2. Разработать раздел/подраздел с описанием и решениями по организации коммерческого учета газа.
- 17 Требования по энергосбережению
- 17.1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 18 Автоматизированная система отгрузки
- 18.1 Разработать раздел АСОТ (Автоматизированная система отгрузки топлива) в

- топлива соответствии с Техническими требованиями на проектирование.
- 19 Требования по режиму безопасности и гигиене труда 19.1. Разработать раздел «Организация и условия труда работников, управление производством и предприятием» в соответствии с Законом Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, требованиями СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий», другими действующими нормативными документами актами РФ, а также Техническими требованиями на проектирование.
- 20 Выделение очередей и пусковых комплексов 20.1. Не требуется.
- 21 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций 21.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 с изменениями от 01.12.2014), с порядком, определенном ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», в соответствии с исходными данными для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций, выданных территориальными органами ГО и ЧС, а также Техническими требованиями на проектирование.
- 22 Требования по пожарной безопасности 22.1. Выполнить в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими действующими нормативными документами РФ в области пожарной безопасности, а также Техническими



требованиями на проектирование.

22.2. Разработать отдельным томом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

22.3. Разработать Декларацию пожарной безопасности, произвести расчет пожарного риска в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**23** Требования к системам безопасности и охране объектов

23.1. Разработать с учетом требований Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

23.2. Разработать разделы «Комплекс инженерно-технических средств охраны (КИТСО)» в соответствии с СТО Газпром 4.1-3-006-2018 и «Информационная безопасность» в соответствии с Комплексом стандартов СТО Газпром 4.2.x «Корпоративная система методических документов в области комплексных систем безопасности объектов ОАО «Газпром» и действующими Техническими требованиями на проектирование.

23.3. Подрядную организацию на проведение данных работ необходимо предварительно письменно согласовать со службой корпоративной защиты Заказчика.

**24** Требования к разработке сводных заказных спецификаций (СЗС)

24.1. В составе документации выполнить сборник спецификаций оборудования (ССО) в соответствии с перечнем объектов/подобъектов по п. 10.1, выделив оборудование и материалы поставки Заказчика и поставки Подрядчика, оборудование, не требующее монтажа и не входящее в сметы строек.

Сборник сводных заказных спецификаций (СЗС) предоставляется отдельно на МТР поставки Заказчика:

- оборудование, требующее монтажа (ОТМ) с разделением по номенклатуре;
- оборудование, не требующее монтажа (ОНТМ) и

не входящее в сметы строек, удовлетворяющее критериям отнесения к отдельным объектам основных средств с разделением по номенклатуре;  
– производственный инвентарь, хозяйственный инвентарь, мебель с разделением по номенклатуре;  
– материалы с разделением по номенклатуре.

- 25 Определение затрат на страхование 25.1. Выполнить в соответствии с со ст. 263 Налогового кодекса РФ и письмом Госкомитета РФ по строительству и ЖКК от 18.07.2002 №НЗ-3942/7.
- 26 Подрядчик 26.1. \_\_\_\_\_
- 27 Заказчик 27.1. ООО «Газпром газомоторное топливо».
- 28 Источник финансирования 28.1. Капитальные вложения ООО «Газпром газомоторное топливо»
- 29 Срок выполнения работы 29.1. В соответствии с Графиком выполнения работ к договору.
- 30 Условия изменения задания 30.1. В течение срока действия договора на выполнение проектно-изыскательских работ. Изменения к заданию утверждаются Заказчиком.
- 31 Порядок сдачи работы 31.1. Подрядчик предоставляет Заказчику материалы в 6-ти экземплярах на бумажных носителях и в 3-х экземплярах на электронных носителях.  
31.2. Материалы для предварительного согласования предоставляет в 1-м экземпляре на электронных носителях.
- 32 Требования к передаче материалов на электронных носителях 32.1. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R (DVD-R) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).  
32.2. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования объекта проектирования, стадии разработки, Заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в

пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

32.3. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания и файл «Ведомость электронной версии документации».

32.4. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации на бумажном носителе. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

32.5. Документацию в электронном виде предоставить в отсканированном виде в формате PDF с подписями и печатями и редактируемом виде в форматах Microsoft office и DWG (AutoCAD).

32.6. Сметную документацию предоставить в форматах Excel и программного комплекса Гранд-Смета.

### 33 Дополнительные требования

33.1. Обеспечить получение экспертизы проектной, сметной документации и инженерных изысканий в органах экспертизы. Место проведения экспертизы определяет Заказчик.

33.2. Предоставить Заказчику Ведомость устранения замечаний экспертизы.

33.3. Получить технические условия на вынос и пересечение инженерных коммуникаций (при необходимости), исходные данные ГО ЧС, вывоз отходов.

33.4. При необходимости разработать и утвердить специальные технические условия (СТУ) в соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм.). Порядок разработки, состав и оформление СТУ должны соответствовать приказу Минстроя России от 15.04.2016 № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (с изм.). СТУ согласовать в

установленном применимым законодательством РФ порядке с органами МЧС России, Минстроя России. В случае разработки СТУ затрагивающие объекты ПАО «Газпром», до момента утверждения СТУ Минстроем России обеспечить получение согласования ПАО «Газпром» и эксплуатирующих организаций.

33.5. При необходимости обеспечить проведение историко-культурной экспертизы, получить акт обследования территории на отсутствие/наличие взрывоопасных предметов в объеме, достаточном для проектирования и получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

33.6. Оформить раздел «Санитарно-защитная зона объекта» в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» и согласовать раздел в аккредитованной экспертной организации и управлении Роспотребнадзора. Внести сведения об санитарно-защитной зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

33.7. На основании утвержденной проектной документации выполнить комплекс землеустроительных (кадастровых) работ по установлению (изменению) охранных зон проектируемых (планируемых к строительству) и (или) реконструируемых (переустраиваемых) подводящих инженерных сетей, включая внеплощадочные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, при необходимости. Внести сведения об охранных зонах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

33.8. При разработке схемы планировочной организации земельного участка и схемы организации дорожного движения, использовать программы, имитирующие траектории движения длинномерных транспортных средств по площадке объекта.

33.9. Перед началом строительства (реконструкции) объекта заключить договор между Заказчиком и Проектировщиком на проведение авторского надзора за строительством.

33.10. При наличии зеленых насаждений на земельном участке участвовать в комиссии по обследованию территории по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений. Получить заключение о наличии зеленых насаждений разрешение на снос зеленых насаждений. Включить мероприятия по сносу и восстановлению зеленых насаждений в соответствующие разделы проектной документации.

## 34 Приложение

### 34.1. Технические требования на проектирование.

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

**ООО «Газпром газомоторное топливо»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.