

Утверждаю
Главный инженер
Средневолжского филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»
И.Ю. Алеев
«02» 03 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту кровли на АГНКС-1 г. Казань (2шт.),
АГНКС-1 г. Наб.Челны и АГНКС-2 г. Наб.Челны ООО «Газпром газомоторное
топливо»

1. Цель работ

1.1. Целями выполнения работ по настоящему Техническому заданию является выполнение работ по текущему ремонту кровли здания производственно-технологического корпуса на автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее – Объект) ООО «Газпром газомоторное топливо», расположенной в зоне территориальной ответственности Средневолжского филиала:

- АГНКС-1 г. Казань, г. Казань, Республика Татарстан, ул. Химиков, производственный участок №1;
- АГНКС-1 г. Наб.Челны, г. Наб.Челны, ул. Машиностроительная, 67, производственный участок №2;
- АГНКС-2 г. Наб.Челны, г. Наб.Челны, ул. Старосармановская, 2, производственный участок №2;

2. Порядок проведения работ

2.1. Допуск персонала Подрядчика на Объекты для выполнения Работ производится после оформления акта-допуска по установленной Заказчиком форме.

2.2. В случае необходимости выполнения непредвиденных (аварийно-восстановительных) работ Подрядчик, по вызову Заказчика, организует работу своего персонала на Объекте (при необходимости круглосуточно) с последующим оформлением документации на выполненные работы.

2.3. Перечень Работ представлен в ведомости дефектов, являющейся Приложением №1 к настоящему Техническому заданию.

2.4. В целях обеспечения соответствия выполняемых Работ, а также конструкций техническим регламентам (нормам и правилам), ведомости дефектов, проектной документации (в случае её наличия) ведётся исполнительно-техническая документация. Основные требования к составу и порядку ведения исполнительно-технической документации (далее – ИТД):

2.4.1. ИТД должна соответствовать требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N1128.

2.4.2. В составе ИТД должна быть разработана исполнительная схема, фиксирующая плановое и высотное положение выверенных и окончательно закрепленных конструкций и элементов зданий, сооружений, а также имеющие место быть отклонения от них.

2.4.3. Нанесение лакокрасочных, а также иных видов защитных покрытий оформляется актом приёмки защитного покрытия по форме Приложения Д "СП 72.13330.2016. Свод правил. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 965/пр).

2.4.4. Состав и количество установленного при производстве Работ оборудования должно быть подтверждено путём оформления Ведомости установленной арматуры и оборудования по форме 1.3 "ВСН 012-88. Ведомственные строительные нормы. Строительство магистральных и промышленных трубопроводов. Контроль качества и приемка работ. Часть II. Формы документации и правила ее оформления в процессе сдачи-приемки" (утв. Приказом Миннефтегазстроя СССР от 27.12.1988 N 375; Приказом Мингазпрома СССР от 19.05.1989 N 93-ОРГ; Приказом Миннефтепрома СССР от 16.05.1989 N 239) (ред. от 11.03.1990) (далее ВСН 012-88).

2.4.5. До момента начала производства Работ Подрядчик обязан завести (оформить) общий журнал работ по форме Приложения № 1 к Порядку ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства, утверждённому Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7.

2.4.6. По завершении всех видов Работ при их приемке Заказчиком Подрядчик должен передать Заказчику полный комплект надлежаще оформленной исполнительно-технической документации, состоящей из:

- Исполнительные схемы (п. 2.4.2 настоящего Технического задания);
- Акты освидетельствования скрытых работ;
- Акты приёмки защитного покрытия (п. 2.4.3 настоящего Технического задания);
- Общий журнал работ (п. 2.4.5 настоящего Технического задания);
- Паспорта и сертификаты на применяемые материалы;

- Приказы на ответственных за проведение работ от Подрядчика;
- Аттестационные документы на работников Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения Работ – в соответствии с условиями Договора.

4. Требования к выполнению работ

4.1. При выполнении Работ Подрядчик должен руководствоваться Договором, а также следующими методиками и инструкциями:

- СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

- СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87";

- СТО «Газпром» в составе ЕСУОТ и ПБ СТО Газпром 15000.1-002-2014, СТО «Газпром 18000.1-003-2014, СТО Газпром 18000.3-004-2014;

4.2. Подрядчик обязан в соответствии с действующим законодательством РФ осуществлять входной контроль МТР поставки Подрядчика и предоставить Заказчику акты входного контроля на МТР, приобретенные самостоятельно и планируемые к использованию при выполнении Работ.

5. Оформление результатов выполненных работ

5.1. Подрядчик после выполнения Работ предоставляет Заказчику оформленные со своей стороны первичные учетные документы в соответствии с условиями Договора.

5.2. Вместе с представленными первичными учетными документами Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительно-техническую документацию, оформленную в соответствии с действующими нормативными требованиями и разделом 2 настоящего Технического задания.

6. Приложения.

- 6.1 Приложение № 1.1 Ведомость дефектов.
№1.2 Ведомость дефектов.
№1.3 Ведомость дефектов.
№1.4. Ведомость дефектов

Ведущий инженер
по эксплуатации зданий сооружений АХГ

Б.Р. Зарипов

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ № 11

Дата составления " 14" 02.2022

Наименование организации: ООО «Газпром газомоторное топливо»

Наименование структурного подразделения: Средневолжский филиал

Наименование объекта, адрес: АГНКС-1 г. Казань

Инвентарный номер: 000000159

Характеристика объекта: Здание автомобильной компрессорной станции. 1 этажное здание, площадь 726,9 м², газозаправочная галерея на 8 постов

Акт технического обследования (дата, номер): №1 от 30.04.2021

Вид ремонта: ТР

Нормативный документ, обосновывающий вид ремонта (капитальный, текущий):

МДС 13-14.2000 "Положение о проведении планово-предупредительного ремонта (ППР) производственных зданий и сооружений", п.3

Условия производства работ: Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов.

№№ п/п	Вид дефекта	Наименование работ	Единицы измерений	Количество	Наименование материалов и оборудования	Единицы измерений	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт кровли галереи ГЗК (протечки в кровле, разрывы материала)	Демонтаж рулонного кровельного покрытия	м ²	405	не требуется	т	3,16	2 слоя, масса 0,78т/100кв.м
2		Демонтаж примыканий кровельного покрытия к вертикальным поверхностям (высота 30см)	м	27,6	не требуется	т	0,06	Высота 0,3м, масса 0,78т/100кв.м
3		Вывоз мусора на расстояние до 15 км	т	3,22	не требуется			
4		Очистка и обеспыливание, кровли, с нанесением праймера	м ²	405	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)	т	0,182	расход 0,045 т/100м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
5		Устройство наплавляемой рулонной кровли Унифлекс Экстра ТПП (или аналог) в 1 слой (материал нижнего слоя)	м ²	405	Унифлекс Экстра ТПП (или аналог)	м ²	445,5	Расход +10% с учётом потерь. Поставка подрядчика
6		Устройство наплавляемой рулонной кровли Унифлекс Экстра ТКП в 1 слой (материал верхнего слоя)	м ²	405	Унифлекс Экстра ТКП(или аналог)	м ²	461,7	Расход +14% с учётом потерь. Поставка подрядчика
8		Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой	м	27,6	Унифлекс Экстра ТКП (или аналог)	м ²	69,552	Расход 2,52м ² на 1п.м. Поставка подрядчика

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ № 12

Дата составления " 14 " 02. 2022 г

Наименование организации: ООО «Газпром газомоторное топливо»

Наименование структурного подразделения: Средневолжский филиал

Наименование объекта, адрес: АГНКС-1 г. Казань

Инвентарный номер: 000000159

Характеристика объекта: Здание автомобильной компрессорной станции. 1 этажное здание, площадь 726,9 м2.

Акт технического обследования (дата, номер): №1 от 30.04.2021

Вид ремонта: ТР

Нормативный документ, обосновывающий вид ремонта (капитальный, текущий):

МДС 13-14.2000 "Положение о проведении планово-предупредительного ремонта (ППР) производственных зданий и сооружений", п.3

Условия производства работ: Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов.

№№ п/п	Вид дефекта	Наименование работ	Единицы измерений	Количество	Наименование материалов и оборудования	Единицы измерений	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт кровли здания СЭБ (протечки в кровле, вздутия)	Демонтаж стального покрытия парапетов	м ²	32	не требуется	т	0,18	Оцинкованный лист 0,5мм, вес 0,57 т/100м ²
2		Устранение вздутий перед устройством гидроизоляционного ковра	м ²	115,9	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)	кг	57,95	расход 0,5 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
3		Демонтаж примыканий кровельного покрытия к вертикальным поверхностям (высота 30см)	м	145,4	не требуется	т	0,34	Высота 0,3м, масса 0,78т/100кв.м
4		Вывоз мусора на расстояние до 15 км	т	0,34	не требуется			
5		Очистка и обеспыливание, кровли, с нанесением праймера	м ²	579,5	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)	т	0,260775	расход 0,045 т/100м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
6		Устройство наплавляемой рулонной кровли Унифлекс Экстра ТКП в 1 слой (материал верхнего слоя)	м ²	579,5	Унифлекс Экстра ТКП (или аналог)	м ²	637,45	Расход +10% с учётом потерь. Поставка подрядчика
7		Устройство стального покрытия парапетов	м ²	32	оцинкованные отлива	т	0,25	Поставка подрядчика толщина 0,7 мм. Расход 0,782 т на 100м ²
8		Устройство примыканий кровельного покрытия к вертикальным поверхностям СЭБ с предварительным оштукатуриванием вертикальных поверхностей	м	145	Унифлекс Экстра ТКП (или аналог)	м ²	365,4	Расход материала 2,52м ² /п.м
9		Планируемые к получению во время ремонта возвратные ТМЦ, металлолом						
		Металлолом	т	0,13	Стальные оцинкованные листы	т	0,13	коэф. износа 0,7

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ № 4

Дата составления " 07 "02, 2022 г

Наименование организации: ООО «Газпром газомоторное топливо»

Наименование структурного подразделения: Средневолжский филиал

Наименование объекта, адрес: АГНКС-1 г. Наб.Челны

Инвентарный номер: 000005258

Характеристика объекта: Служебно-эксплуатационный блок

Акт технического обследования (дата, номер): №1 от 30.04.2021

Вид ремонта: ТР

Нормативный документ, обосновывающий вид ремонта (капитальный, текущий):

МДС 13-14.2000 "Положение о проведении планово-предупредительного ремонта (ППР) производственных зданий и сооружений", п.3

Условия производства работ: Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов.

№№ п/п	Вид дефекта	Наименование работ	Единицы измерений	Количество	Наименование материалов	Единицы измерений	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт кровли компрессорного блока АГНКС	Демонтаж рулонного кровельного покрытия с конька	м ²	7,16	не требуется	т	0,03	1 слой, масса 0,39т/100кв.м
2		Демонтаж остатков мастики с поверхности кровли (поперечные стыки)	м2	79,2	не требуется	т	0,31	
3		Вывоз мусора на расстояние до 15 км	т	0,34				
4		Демонтаж стального конька	м2	7,16	не требуется			
5		Демонтаж монтажной пены в местах примыкания конька и проф.листа кровли	м2	7,16	не требуется			
6		Монтаж демонтированного конька	м ²	7,16				
7		Заделка пустот между коньком и кровлей монтажной пеной	л	859,2	пена монтажная	шт.	16	Объем баллона 800 мл, выход монтажной пены 55 л
8		Установка конька, с подрезкой концов под существующий профиль листа кровли	м2	14,32	оцинкованный лист, толщиной 0,7 мм, шириной 0,8 м	м2	14,32	Поставка подрядчика.
9		Промазка мест примыкания конька к поверхности кровли, полосой не менее 0,15 м	м2	5,37	Мастика кровельная (бутилкаучуковая или аналог)	кг	24,2	расход 4,5 кг/м ² . Поставщик материала - Подрядчик.
10		Герметизация поперечных стыков проф.листов кровли с последующей протяжкой кровельными саморезами	м2	79,2	Герметик , кровельные саморезы	кг	19,8	расход герметика 250гр/п.м.

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ №5

Дата составления "07" февраля 2022 г.

Наименование организации: ООО «Газпром газомоторное топливо»

Наименование структурного подразделения: Филиал ООО "Газпром газомоторное топливо" в г. Казань/АГНКС-1 Чапаевск

Наименование объекта, адрес: АГНКС-2 г.Наб. Челны, Старосармановское шоссе, д.2

Инвентарный номер: 000000152

Характеристика объекта: АГНКС-2 (автоматическая газонаполнительная компрессорная станция)

Акт технического обследования (дата, номер): Акт сезонного осмотра №2 от 20.09.2021

Вид ремонта: ТР

Нормативный документ, обосновывающий вид ремонта (капитальный, текущий): текущий

МДС 13-14.2000 "Положение о проведении планово-предупредительного ремонта (ППР) производственных зданий и сооружений", п.3

Условия производства работ: Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов.

№№ п/п	Вид дефекта	Наименование работ	Единицы измерений	Количество	Наименование материалов и оборудования	Единицы измерений	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Протечки в кровли СЭБ АГНКС -2 г. Наб. Челны (нижняя кровля)	Демонтаж рулонного кровельного покрытия	м ²	353,34	не требуется	т	6,89	5 слоев, масса 1,95т/100кв.м
2		Демонтаж цементной стяжки (12см)	м ²	353,34	не требуется	т	63,60	удельный вес 1500кг/м ³
3		Демонтаж утеплителя (8 см)	м ³	28,2672	не требуется	т	2,83	удельный вес 0,1т/м ³
4		Демонтаж утеплителя (керамзит) 5 см	м ²	353,34	не требуется	т	3,53	удельный вес 0,2т/м3
5		Демонтаж стального покрытия парапетов	м ²	26,8	не требуется			материал для повторного использования
6		Демонтаж примыканий кровельного покрытия к вертикальным поверхностям СЭБ (высота 23см)	м	83,8	не требуется	т	0,08	Высота 0,23м, масса 0,39т/100кв.м
7		Демонтаж примыканий кровельного покрытия к вертикальным поверхностям - дефлекторы (высота 30см)	м	9,42	не требуется	т	0,01	Высота 0,3м, масса 0,39т/100кв.м
8		Демонтаж профилированного листа кровли СЭБ	м2	353,34	не требуется	т	4,42	металлолом по факту демонтажа. Толщина ориентировочно 0,9 мм. Удельный вес 12,5 кг/м2 без учета коррозии
9		Погрузка и вывоз строительного мусора на расстояние до 15 км	т	76,94	не требуется			
10		Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа СЭБ	м2	353,34	Профнастил оцинкованный лист: Н75-750-0,9	м2	406,34	Поставка подрядчика, Расход +15% с учётом нахлеста

11	Протечки в кровли СЭБ АГНКС -2 г. Наб. Челны (нижняя кровля)	Устройство пароизоляции в один слой Биополь ЭПП или аналог	м ²	353,34	пароизоляция Биополь ЭПП или аналог	м ²	388,674	Поставка подрядчика, Расход +10% с учётом потерь. Поставка подрядчика. Ширина здания 11,7 м
12		Устройство утеплителя толщиной 100 мм марки Технориф Н проф или аналог	м ³	35,334	утеплитель Технориф Н проф кровля толщина 100 мм	м ³	36,394	Поставка подрядчика, Расход +3% с учётом потерь. Поставка подрядчика
13		Утепление покрытий керамзитом толщиной 200 мм (устройство разуклонки)	м ³	70,668	керамзит фракции 10-20 мм	м ³	72,788	Поставка подрядчика, Расход +3% с учётом потерь. Поставка подрядчика
14		Устройство выравнивающих стяжек из плоских асбестоцементных листов толщиной 10 мм в 2 слоя	м ²	353,34	асбестоцементные листы толщина 10 мм	м ²	720,814	Поставка подрядчика, Расход +2% с учётом потерь. Поставка подрядчика
15		Нанесение праймера битумного ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 (или аналог) вручную с помощью валика	м ²	353,34	праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 или аналог	т	0,159	Поставка подрядчика, Расход 0,045т/100м2. Поставка подрядчика
16		Устройство наплавляемой рулонной кровли Унифлекс Экстра ТПП (или аналог) в 1 слой (материал нижнего слоя)	м ²	353,34	Унифлекс Экстра ТПП или аналог	м ²	388,674	Поставка подрядчика, Расход +10% с учётом потерь. Ширина здания 11,7 м
17		Устройство наплавляемой рулонной кровли Унифлекс Экстра ТКП (или аналог) в 1 слой (материал верхнего слоя)	м ²	353,34	Унифлекс Экстра ТКП или аналог	м ²	402,808	Поставка подрядчика, Расход +14% с учётом потерь. Ширина здания 11,7 м
18		Замена (демонтаж/монтаж) навесного потолка	м2	121	Потолочные панели Армстронг или аналог. Цвет белый	м2	139,15	Расход +15 %. Поставка подрядчика.
19		Заделка отверстий между гофрой профнастила и стеной цементным раствором	м	100	Штукатурная смесь			
20		Грунтовка, шпаклевка, окраска)	м2	10	Грунтовка, краска, шпаклевка финишная			
21		Установка (демонтаж и монтаж) водоприемных воронок	шт.	2	Воронка кровельная ТП-01.100/6	шт.	2	Поставка подрядчика
22		Установка аэрогоров кровельных	шт.	4	Аэрагор пластиковый для плоских кровель диаметром: 110 мм	шт.	4	Поставка подрядчика
23		Устройство стального покрытия парапетов	м ²	26,8	оцинкованные отлива			материал повторного использования
24		Устройство примыканий кровельного покрытия к вертикальным поверхностям	м	93,22	Унифлекс Экстра ТКП или аналог	м ²	234,914	Расход материала 2,52 м2/п.м
Планируемые к получению во время ремонта возвратные ТМЦ, металлолом								
		Металлолом	т	по факту демонтажа	Профилированные листы			