

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для заключения рамочного соглашения на выполнение кадастровых и иных работ в отношении объектов недвижимого имущества для Южного филиала ООО «Газпром газомоторное топливо» в Краснодарском крае и Республике Адыгея

1. Цель работы: проведение кадастровых и иных работ в отношении объектов капитального строительства газомоторной инфраструктуры.

2. Законодательные нормативные правовые акты, используемые при выполнении работ:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- ФЗ от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- ФЗ от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Квалификационные требования к Исполнителю:

3.1 Должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора.

3.2 Наличие свидетельства о вступлении в саморегулируемую организацию (СРО) по виду деятельности, лицензия о допуске к определенному виду работ (с предоставлением копий документов, заверенных нотариально или печатью предприятия).

3.3 Наличие за последние 3 года опыта работы в области постановки на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства, в проведении технической инвентаризации с подготовкой технических планов объектов капитального строительства.

3.4 Наличие технологического оборудования:

- наличие сертифицированного и прошедшего поверку высокотехнологичного геодезического оборудования с предоставлением копий свидетельств о поверках.

- наличие лицензионных программных средств обработки полевых измерений с предоставлением копий документов, подтверждающих право пользования программным обеспечением.

- наличие современного оборудования, в том числе широкоформатных (форматы А4-А0) плоттеров и сканеров для тиражирования копий цифровых планов и сканирования технической документации и технологических схем.

3.5 Наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, с действующими квалификационными аттестатами (предоставление копий аттестатов кадастровых инженеров и выписки из приказа о зачислении в штат).

3.6 Наличие опыта выполнения комплекса кадастровых работ за последние 2 года с предприятиями группы Газпром.

4. Состав Работ:

Выполнение комплекса кадастровых работ в отношении объектов газомоторной инфраструктуры, расположенных на территории Краснодарского края, Республики Адыгея (ориентировочный перечень объектов прилагается – Приложение №1), в том числе:

Проведение работ, включающих:

- получение у Заказчика работ исходных документов и материалов;
 - выполнение полевых работ при инвентаризации объектов;
 - выполнение камеральных работ при инвентаризации объектов:
- а) составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке, на основе результатов полевых работ;
- б) составление плана на основе результатов полевых работ;
- в) подготовка кадастрового плана (планов), технического паспорта (паспортов).

5. Результат выполнения работ:

- технический план;
- технический паспорт;
- акт обследования (в случае выявления факта сноса объекта капитального строительства);
- кадастровая выписка, содержащая сведения о прекращении существования объекта недвижимости, (в случае выявления факта сноса объекта капитального строительства);

Указанные выше документы изготавливаются в 2-х (двух) экземплярах на Объект, предоставляются на бумажном носителе, а также в электронном виде, выполненные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

6. Срок выполнения работ: Не более 30 календарных дней с момента заключения договора на выполнение работ.

Рамочное соглашение фиксирует все договоренности, достигнутые Заказчиком и организациями, выбранными в качестве победителей. Рамочное соглашение заключается сроком на два года с момента подписания рамочного соглашения.

Особые условия: Аванс не предусмотрен. Форма оплаты в рублях по безналичному расчету.

Приложение: Перечень объектов

**Руководитель Группы
по земельно-имущественным отношениям
Южного филиала**



А.А. Канцуров

Приложение №1
к Техническому заданию для заключения
рамочного соглашения на выполнение кадастровых
и иных работ в отношении объектов недвижимого имущества
для Южного филиала ООО «Газпром газомоторное топливо»

Перечень объектов*

№ п/п	Объект	Адрес
1	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-1 ст. Павловская	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская
2	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-3 г. Сочи	Краснодарский край, г. Сочи, Энергетиков, 2
3	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-1 г. Анапа	Краснодарский край, г. Анапа, АГНКС-1
4	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-1 с. Тамань	Краснодарский край, с. Тамань, (дорога на Крымский мост)
5	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-4 г. Сочи	Краснодарский край, г. Сочи, пер. Виноградный, 7
6	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-1 г. Славянск-на-Кубани	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, пр. Артиллерийский, д. 3
7	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-1 г. Геленджик	Краснодарский край, г. Геленджик, Сухумское шоссе, 3 км
8	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-3 г. Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар
9	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-1 с. Дефановка	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дефановка
10	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-1 с. Владимировка	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, район поста ГАИ
11	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-1 пгт. Тлюстенхабль	Республика Адыгея, Теучежский район, пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина, 25

*Перечень является предварительным и подлежит корректировке.