

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора Центрального
Филиала
ООО «Газпром газомоторное
топливо»

С.Ф. Тигля

«_____» _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту кровли здания операторной
АГНКС-2 г. Тамбов Центрального филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»

г. Москва 2023 г

1. Цель работ

1.1 Целями выполнения работ по настоящему Техническому заданию являются выполнение работ по ремонту кровли здания операторной ремонт АГНКС-2 г. Тамбов Центрального филиала ООО «Газпром газомоторное топливо», расположенного по адресу: АГНКС-2 г. Тамбов, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Никифоровская, дом № 1 Д, Производственный участок №2

2. Требования к подрядной организации

2.1. Подрядная организация должна отвечать следующим требованиям:

- должна обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (государственная регистрация в установленном порядке);
- не должна иметь убытки за последний заверченный финансовый год и квартал;
- не должна являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена;
- должна обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, управленческой компетентностью и репутацией, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, трудовые);
- Подрядчик не должен иметь отрицательного опыта по работе с другими Заказчиками;
- в штате сотрудников должны быть специалисты, имеющие аттестацию промышленной безопасности.

3. Обязанности подрядной организации

3.1. Предоставление комплекта документации для оформления допуска на производственный объект для выполнения работ в соответствии с «Положением по допуску подрядных организаций и обеспечения безопасного производства работ на объектах ООО «Газпром газомоторное топливо» П Газпром ГМТ 01-2015.

3.2. До начала проведения работ предоставить Заказчику на согласование график производства.

3.3. Соблюдение требований законодательства РФ, СП, ВСН, ТУ и других НТД, регламентирующих особенности проведения отдельных видов Работ.

3.4. Еженедельное предоставление оперативной информации о ходе выполнения Работ на Объекте по форме, определенной Заказчиком.

3.5. Своевременное оформление Исполнительной документации в соответствии с действующими нормативными требованиями и предоставление ее Заказчику.

3.6. Соблюдение требования действующих СТО «Газпром» в составе ЕСУОТ и ПБ СТО Газпром 15000.1-002-2020, СТО Газпром 18000.1-003-2020, СТО Газпром 18000.3-004-2020.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать Подрядчику до начала выполнения работ Объект для производства работ.

4.2. Оформить наряд-допуск в соответствии с «Положением по допуску подрядных организаций и обеспечения безопасного производства работ на объектах ООО «Газпром газомоторное топливо» П Газпром ГМТ 01-2015.

4.3. При отсутствии замечаний, принять выполненные работы и обеспечить исполнение обязательств по оплате.

5. Объем и порядок проведения работ

5.1. На время выполнения Работ стороны назначают представителей, осуществляющих контроль за выполнением Работ и правильностью оформления технической и финансовой документации, а также наделенных правом подписывать первичные учетные документы (Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3).

5.2. Допуск персонала Подрядчика на Объект для выполнения Работ производится после оформления акта-допуска по установленной Заказчиком форме.

5.3. До начала выполнения Работ на Объекте Стороны оформляют акт-допуска Подрядчика на Объект. После окончания работ на Объекте Стороны оформляют Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструируемых, модернизированных объектов основных средств (ф. №ОС-3).

5.4. В случае необходимости выполнения непредвиденных (аварийно-восстановительных) работ Подрядчик, по вызову Заказчика, организует работу своего персонала на Объекте (при необходимости круглосуточно) с последующим оформлением документации на выполненные Работы.

5.5. Перечень работ представлен в ведомости дефектов, являющейся Приложением №1 к настоящему техническому заданию.

5.6. В целях обеспечения соответствия в рамках проводимого капитального ремонта выполняемых работ, а также конструкций техническим регламентам (нормам и правилам), ведомости дефектов, проектной документации (в случае её наличия) ведётся исполнительно-техническая документация. Основные требования к составу и порядку ведения исполнительно-технической документации:

5.6.1. Все работы, указанные в ведомости дефектов, подлежат промежуточной приёмке путем оформления акта приёмки выполненных работ по форме Приложения N 3 к Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N1128.

5.6.2. К акту приёмки выполненных работ лицом, осуществляющим строительство, должна быть разработана и приложена исполнительная схема, фиксирующая плановое и высотное положение выверенных и окончательно закрепленных конструкций и элементов зданий, сооружений, а также имеющие место быть отклонения от них. Также на схемах могут быть обозначены математические формулы подсчёта объемов произведённых работ.

5.6.3. Нанесение лакокрасочных, а также иных видов защитных покрытий оформляется актом приёмки защитного покрытия по форме Приложения Д "СП 72.13330.2016. Свод правил. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 965/пр).

5.6.4. Состав и количество установленного при производстве работ оборудования должно быть подтверждено путём оформления Ведомости установленной арматуры и оборудования по форме 1.3 "ВСН 012-88. Ведомственные строительные нормы. Строительство магистральных и промышленных трубопроводов. Контроль качества и приемка работ. Часть II. Формы документации и правила ее оформления в процессе сдачи-приемки" (утв. Приказом Миннефтегазстроя СССР от 27.12.1988 N 375; Приказом Мингазпрома СССР от 19.05.1989 N 93-ОРГ; Приказом Миннефтепрома СССР от 16.05.1989 N 239) (ред. от 11.03.1990) (далее ВСН 012-88).

5.6.5. До момента начала производства работ в рамках проводимого капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, обязано завести (оформить) общий журнал работ по форме Приложения № 1 к Порядку ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утверждённому Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7.

5.6.6. После завершения всех видов работ и их приемки Заказчиком, лицо, осуществляющее строительство, должно передать полный комплект надлежаще оформленной исполнительно-технической документации, состоящей из:

- Акты приемки выполненных работ (п. 5.6.1 настоящего ТЗ);
- Исполнительные схемы (п. 5.6.2 настоящего ТЗ);
- Акты приёмки защитного покрытия (п. 5.6.3 настоящего ТЗ);
- Ведомость установленной арматуры и оборудования (п. 5.6.4 настоящего ТЗ);
- Общий журнал работ (п. 5.6.5 настоящего ТЗ);
- Паспорта и сертификаты на применяемые материалы;
- Приказы на ответственных за проведение работ от Подрядчика;
- Аттестационные документы на работников Подрядчика.

5.7. Для обеспечения своевременного завершения работ по капитальному ремонту, в целях осуществления контроля со стороны Заказчика за темпами выполняемых Подрядчиком работ, последний не позднее трёх дней с момента приёмки Объекта должен направить в адрес Заказчика Календарный график производства работ.

6. Сроки выполнения работ

- 6.1. Срок выполнения работ: с момента оформления акта-допуска Подрядчика на Объект.
6.2. Окончание работ: 45 (сорок пять) рабочих дней с даты подписания договора.

7. Требования к выполнению работ

7.1. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться следующими методиками и инструкциями:

- СТО «Газпром» в составе ЕСУОТ и ПБ СТО Газпром 15000.1-002-2020, СТО «Газпром 18000.1-003-2020, СТО Газпром 18000.3-004-2020.

7.2. Подрядчик должен гарантировать, что качество МТР поставки Подрядчика, применяемых для выполнения Работ, соответствует государственным стандартам, техническим условиям и должно подтверждаться соответствующими сертификатами. Техническими паспортами или другими документами, удостоверяющими качество.

7.3. Подрядчик должен гарантировать качество выполненных Работ в течение гарантийного срока, предусмотренного договором подряда - 2 (два) года с даты подписания в отношении Объекта ремонта Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств ОС-Згми. В случае, если гарантийный срок на результат выполненных Работ какими-либо нормативными актами будет увеличен свыше предусмотренного настоящим пунктом, то действительным будет считаться более длительный срок.

7.4. Подрядчик обязан в соответствии с действующим законодательством РФ осуществлять входной контроль МТР поставки Подрядчика и предоставить Заказчику акты входного контроля на МТР, приобретенные самостоятельно и планируемые к использованию при выполнении Работ.

7.5. Подрядчик обязан в ходе выполнения Работ, соблюдать требования, установленные действующим законодательством РФ в части охраны окружающей среды.

8. Оформление результатов выполненных работ

8.1. Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней после выполнения Работ, предоставляет Заказчику оформленные со своей стороны Акты о приемке выполненных работ (КС-2) с включением стоимости МТР, используемых Подрядчиком для выполнения Работ, и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

8.2. Вместе с представленными Актами о приемке выполненных работ (КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) Подрядчик предоставляет Заказчику Исполнительную документацию, оформленную в соответствии с действующими нормативными требованиями и разделом 5 настоящего Технического задания.

9. Приложения.

- 9.1. Приложение № 1. Ведомость дефектов на проведение ремонтных работ.

СОГЛАСОВАНО:

Ведущий инженер

Заместитель главного инженера
по эксплуатации


_____ Р.Р. Зябиров


_____ К.В. Мелкумов

Приложение № 1. Ведомость дефектов к Техническому заданию
к Договору подряда № _____ от « ____ » _____ 2023г.

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ №1

Наименование организации: ООО «Газпром газомоторное топливо»

Наименование структурного подразделения: Центральный филиал, Производственный участок №2, АГНКС-2 г. Тамбов, Тамбовская обл, г. Тамбов, ул.Никифоровская, дом № 1

Наименование МВЗ: АГНКС-2 г. Тамбов

Наименование основного средства (ОС): Здание операторной

Инвентарный номер: 000010652

Характеристика объекта: Здание операторной общей площадью 158,0 кв.м. одноэтажное. Основные конструкции здания операторной: Несущий остов – металлический каркас. Наружные стены – кирпичные 380 мм с последующим утеплением и облицовкой алюкобондом. Перегородки – кирпичные. Перекрытия – ж/б плиты. Фундаменты здания операторной – свайные, из ж/б забивных свай. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, котел электрический, марка - "КЭН-КМ-02-15", 15кВт. Водопроводный ввод на АГНКС от сети водопровода D=150 мм по ул. Никифоровская д. 1В, включая задвижку подключения, запорную арматуру, а также внутренние сети водопровода помещения

Акт технического обследования (дата, номер): "24" марта 2023 г. № 24/03

Вид ремонта: Текущий.

Нормативный документ, обосновывающий вид ремонта (капитальный, текущий):

МДС 13-14.2000 "Положение о проведении планово-предупредительного ремонта (ППР) производственных зданий и сооружений".

Производство ремонтных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта.

№ п/п	Характеристика дефектов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материалов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Протечка кровли, механические повреждения, пузыри мягкой кровли, потеря теплоизоляции ных свойств (Акт № 24/03 фото №1,2,3).	3 Демонтаж мягкой кровли из рулонного материала над помещениями СЭБ - (220м2) включая на хлест на парапет (h=0,20м) Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5м. Демонтаж/монтаж существующего профилированного листа парапета. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5м. Монтаж пароизоляции пленки в 2 слоя над	4	5	6	7	8	9
2		Разборка рулонных кровель	м2	220	Не требуется			Без сохранения
3		Разборка теплоизоляции из мин.ваты, толщина 100мм	м2	220	Не требуется			Без сохранения
		Демонтаж бетонной стяжки кровли марки М200 толщина 50мм	м3	11	Не требуется			Без сохранения
			м2	76,32	Существующий профилированный листа	м2	76,32	Существующий профилированный листа
			м2	220	Пленка полиэтиленовая для	м2	506,00	к=1,15 на перехлест

	<p>помещениями производственного технического корпуса (220м2). Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5м.</p> <p>Укладка утеплителя кровли над помещениями производственного технического корпуса (220м2) толщиной 200мм. Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5м.</p>	<p>м2/м3</p> <p>220/44</p>	<p>Утеплитель Пеноплекс РЕНОРЛЕХ КРОВЛЯ 1180x580x50</p> <p>Плиты минераловатные ТЕХНОРУФН ЭКСТРА 1200x600x100</p> <p>Плиты минераловатные ТЕХНОРУФН ЭКСТРА 1200x600x50 мм</p> <p>Телескопический крепеж 170мм</p> <p>Саморез кровельный 5,5x38</p>	<p>11,00</p> <p>24,20</p> <p>12,10</p> <p>1 540,0</p> <p>1 540,0</p> <p>26,0</p> <p>220/4,752</p> <p>120/3,456</p> <p>100/2,88</p> <p>3 080,0</p> <p>3 080,0</p>	<p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>к=1,10 на перехлест Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>к=1,10 на перехлест Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>к=1,10 на перехлест Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>к=1,10 на перехлест Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>к=1,10 на перехлест Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>к=1,10 на перехлест Поставщик материала - Подрядчик.</p>
<p>4</p>	<p>Устройство герметизации стыка парапета и утеплителя</p>	<p>п.м.</p> <p>80</p>	<p>Пена монтажная Технониколь 70 Professional 890мл.</p> <p>Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON PROF SLOPE -2,1% S/2 1200*600*10*30 элемент А</p> <p>Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON PROF SLOPE -2,1% S/2 1200*600*30*40 элемент В</p>	<p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт</p> <p>шт.</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p>	<p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p>
<p>5</p>	<p>Создание уклона к водосточным воронкам утеплителем толщиной 150мм (2 слоя) со скосом на угол ширины (1,7%) по периметру кровли и середине кровли в разные стороны (220м2). Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5м.</p>	<p>м2/м3</p> <p>220/10</p>	<p>Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON PROF SLOPE -2,1% S/2 1200*600*30*40 элемент В</p> <p>Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON PROF SLOPE -2,1% S/2 1200*600*30*40 элемент С</p> <p>Телескопический крепеж 170мм</p> <p>Саморез кровельный 4,8x120</p>	<p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p>	<p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p> <p>Поставщик материала - Подрядчик.</p>
<p>6</p>					

				Саморез кровельный 4,8x120	шт.	3 080,0	Поставщик материала - Подрядчик.
7	Монтаж гидроизоляционного ковра из ПВХ Высота производства работ над уровнем земли (пола) - 5м.	м2	220	Геотекстиль ПЭТ 300	м2	242,0	к=1,2 на перехлест. Поставщик материала - Подрядчик.
				Аэратор кровельный с клапаном 450x420	шт	6,0	Поставщик материала - Подрядчик.
				ПВХ Logicroof V-RP 1,5 мм мембрана серая 2,10x20 м	м2	253,00	к=1,2 на перехлест. Поставщик материала - Подрядчик.
2. Вывоз мусора							
8	Погрузка в ручную мусора на автомобиль-самосвалы	т	29,2	Не требуется			
9	Перевозка мусора: расстояние 25 км	т	29,2	Не требуется			